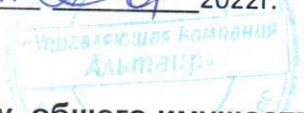


"Утверждаю"  
 Директор ООО "УК Альтаир"  
 А.А.Рыжов  
 "14" 2022г.



**ПЛАН**  
**работ по текущему ремонту общего имущества**  
**МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"**  
**ул.Космодемьянская, дом 10**

		Текущий ремонт жилого фонда (7,45руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)	
<b>Оплачиваемая площадь</b>		<b>3851,60</b>		
<b>Планируемые поступления</b>			<b>344333,04</b>	<b>229709,42</b>
<b>Долг за 2021 год</b>			<b>-396963,30</b>	<b>177079,16</b>
			<b>-52630,26</b>	

Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
<i>Техническое обслуживание</i>					
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	1	24834,20	1,2,3,4 квартал
2	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	1,8	8689,00	1,2,3,4 квартал
3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,36	224129,60	1,2,3,4 квартал
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	11,2	75931,80	3 квартал
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	0,1	687,80	3 квартал
6	Демонтаж грязевиков	100шт	0,01	1103,20	3 квартал
7	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 89мм после прочистки	1шт.	1	4842,80	3 квартал
8	Ремонт задвижек диам. до 100мм без снятия с места	100м трубопровода	0,04	9629,00	3 квартал
9	Прочистка фильтров диам. 80мм	10фильтров	0,1	1781,40	3 квартал
10	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	1,231	25545,60	1,2,3,4 квартал
11	Смена ламп накаливания	100шт	0,4	598,60	
12	Смена ламп светодиодных	100шт	0,24	5295,80	1,2,3,4 квартал
12	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,01	4507,20	1,2,3,4 квартал
13	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,18	15740,40	1,2,3,4 квартал
<b>Итого:</b>				<b>403316,40</b>	
<i>Текущий ремонт</i>					
1	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	4	4455,60	3 квартал

2	Устройство бетонных стяжек 1 подъезда на входе	100м2 стяжки	0,09	5811,40	2 квартал
	Итого:			<b>10267,00</b>	
	Всего:			<b>413583,40</b>	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД *Ю.Ю. Румянцева* / Ю.Ю.Румянцева/

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.